



**ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.**  
Αναπτυξιακός Οργανισμός

**Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.**  
**- Αναπτυξιακός Οργανισμός**  
Μίλτου Κουντουρά 1 – Μυτιλήνη  
Τ.Κ. 81100  
Τηλ 22513 53740-45  
ΑΦΜ 8015 87 107, ΔΟΥ Μυτιλήνης  
Γ.Ε.Μ.Η. 159641642000  
www.mitilini.eu  
email : [mitiliniae@gmail.com](mailto:mitiliniae@gmail.com)

**Αριθμ. Πρωτ.: 360**  
**Ημερομηνία : 02-07-2026**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

(Αριθ. Προκήρυξης : 02/ΕΡΓ/2026)

Η «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός» προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ**», εκτιμώμενης αξίας **98.290,60 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 17%, (**115.000,00** Ευρώ με Φ.Π.Α. 17%). (CPV: **45211360-0, Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής**)

**Αναθέτουσα αρχή** είναι η **Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός** (Α.Φ.Μ.: 801587107, Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.F01346.0001, Οδός: Μίλτου Κουντουρά 1, Τ.Κ.: 81132, NUTS: EL411, τηλ.: 2251 3 53740 - 45, e-mail: [mitiliniae@gmail.com](mailto:mitiliniae@gmail.com), ιστοσελίδα: <https://www.mitilini.eu/>). (Πληροφορίες Νίκος Τσολακούδης, τηλ. 2251 3 53740, [poliochni@gmail.com](mailto:poliochni@gmail.com)). Ανήκει στους οργανισμούς δημοσίου δικαίου, στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές, και ασκεί ανάλογες δραστηριότητες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης <https://www.promitheus.gov.gr> (Α/Α **221053**). Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.mitilini.eu/>) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο με URL πρόσβασης <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221053>. Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως, ήτοι έως την **09-07-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει συμπληρωματικές πληροφορίες επί των εγγράφων της σύμβασης, το αργότερο στις **16-07-2026**.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, μέσω της με ΑΔΑ: 6ΝΟΧ46Μ8ΖΕ-Σ5Φ Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό της Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός για το έτος 2026 με ΚΑΕ: 15.01.00.0011.

Το έργο θα εκτελεστεί στην πλατεία Εκκλησίας Νέων Κυδωνιών της ΔΕ Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης (NUTS: EL411. Λέσβος, Λήμνος (Lesvos, Limnos) και αφορά στην εκτέλεση εργασιών για τη διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου της πλατείας Εκκλησίας Νέων Κυδωνιών.

Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης** του έργου ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες από την** ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, ποσού των **1.965,81 ευρώ**, με **ισχύ** μέχρι **19-06-2027**, που να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του άρθρου 15.2 της διακήρυξης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 16 της διακήρυξης.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 20-07-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 23-07-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 08:00.**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Οι προσφορές συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 13 και 24 της διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2.α) του ν. 4412/2016 (επί μέρους ποσοστά έκπτωσης). Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά. Ο **χρόνος ισχύος** των προσφορών είναι **10 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «**ΟΔΟΠΟΙΑ**», όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Αναλυτική Διακήρυξη και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που θα πρέπει να ικανοποιούν οι προσφέροντες, ορίζονται στο άρθρο 22 της διακήρυξης.

**Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός.**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο **άρθρο 4.3. της διακήρυξης.**

ΓΙΑ ΤΗΝ

«ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ