Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.11 10:43:38 EET
Reason:
Location: Athens

ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός

Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αναπτυξιακός Οργανισμός
Μίλτου Κουντουρά 1 – Μυτιλήνη
Τ.Κ. 81100
Τηλ 22513 53740-45
www.mitilini.eu
email : mitiliniae@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ.: 149
Ημερομηνία: 10-3-2026

Αριθμ.ΓΕΜΗ:
159641642000

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
10 Μαρτίου 2026

Κατόπιν της από **2-3-2026** προσκλήσεως, προσκλήθηκαν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη για την πραγματοποίηση της Συνεδρίασης του Δ.Σ. στις **10 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00,** στο γραφείο του Δημάρχου Μυτιλήνης, με τα αναφερόμενα σε αυτό θέματα ημερήσιας και εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. **Χριστόφας Παναγιώτης**
2. **Καρασάββας Νικόλαος**
3. **Αληγιάννης Γρηγόριος**
4. **Αλμπάνης Ευστράτιος**
5. **Ταρατόρης Παράσχος**
6. **Μαλαματίνας Ιγνάτιος**
7. **Καβρουδάκης Δημήτριος**
8. **Τοπουζέλης Κωνσταντίνος**

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. **Μυρσινιάς Ευάγγελος**

Συνεπώς υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΣ να εκτελεί χρέη Γραμματέα των συνεδριάσεων της συνεδριάσεως του ΔΣ, ο κ. Μανωλάκης Αθανάσιος, πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή από όλους τους παρευρισκόμενους.

Ο Γραμματέας της συνεδρίασης έδωσε προς υπογραφή τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέγνωσε στο Σώμα τα Θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση του 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ» - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την έγκριση του 1ου πρακτικού του Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ» ως εξής:

Στο πλαίσιο του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ», προϋπολογισμού 300.000 € (με Φ.Π.Α. 17%), έχοντας υπόψη :

- την υπ' αριθ. πρωτ. 20/22-01-2026 - Θέμα 4ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης των όρων διακήρυξης και συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού,
- το 1ο Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής Διαγωνισμού και
- το άρθρο 4.1. της διακήρυξης του διαγωνισμού και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,

σας υποβάλλουμε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού το οποίο έχει ως κάτωθι:

«1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **03-03-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την **υπ' αριθ. πρωτ. 20/22-01-2026 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός» (ΑΔΑ: 9ΒΖ546Μ8ΖΕ-6ΣΦ) – Θέμα 4ο,** προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ»**.

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»,** κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :
1. **Αραμπατζή Κατερίνα**, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Γεωργία Χάφτα**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος.
3. **Χρήστο Καλαφάτη**, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος,

<u>ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</u>

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 20/22-01-2026 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός» (ΑΔΑ: 9ΒΖ546Μ8ΖΕ-6ΣΦ) – Θέμα 4ο.**

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο «**ΚΗΜΔΗΣ**», την 04-02-2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018427507 και στο πρόγραμμα «**Διαύγεια**» με ΑΔΑ: 6ΤΚΖ46Μ8ΖΕ-Φ91,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης:
  - στο υπ' αριθμό 19.406/05-02-2026 **φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»,**
  - στο υπ' αριθμό 3727/05-02-2026 **φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»**,
  - στο υπ' αριθμό 8135/08-02-2026 **φύλλο της εφημερίδας «ΠΟΛΙΤΙΚΑ»**,
- Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **04-02-2026**, με συστημικό αριθμό **218377**.
- Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η **26-02-2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 π.μ. και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η **03-03-2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 08:00 π.μ..

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στην Πρόεδρο της Επιτροπής. Η Πρόεδρος εισήλθε την **03-03-2026** και ώρα 08:00 π.μ. στον ηλεκτρονικό ιστότοπο https://publicworks.eprocurement.gov.gr και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, **προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Αρχικά παρήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων και έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ "ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. - ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΣΝΤΑΝΤΙΝΟΥ"	26/02/2026 08:49:39

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, η προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα υποβλήθηκε **εμπρόθεσμα.**

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	361636	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ "ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. - ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΣΝΤΑΝΤΙΝΟΥ"	22,00 %

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στον μοναδικό προσφέροντα προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη σε **έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής**, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με την εγγυητική επιστολή του οικονομικού φορέα που υπέβαλλε προσφορά:

Α/Α	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Αρ. Εγγυητικής	Ποσό (€)
1.	**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ''ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. - ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	5223/20-02-2026	5.128,21

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω εγγυητική επιστολή εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στάλθηκε ταχυδρομικά στον Αναπτυξιακό Οργανισμό και παρελήφθη εμπρόθεσμα λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 117/26-02-2026.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Καθώς υποβλήθηκε μόνο μία προσφορά στον διαγωνισμό, δεν απαιτείται να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) του μοναδικού προσφέροντα.

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- του **ΕΕΕΣ,** όπου συμφωνεί με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης,** όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση** (**έλεγχο ομαλότητας**), βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα της προσφοράς.
- της **εγκυρότητα της υποβληθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής,** από τον οποίο προκύπτει ότι είναι έγκυρη και ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτή**.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων, γίνεται **αποδεκτή η μοναδική προσφορά και ως Προσωρινός Μειοδότης** αναδεικνύεται ο μοναδικός προσφέρον **ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. - ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»** με ποσοστό έκπτωσης **22,00 %.**

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **04-03-2026** και διαβιβάζεται αρμοδίως.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα ως εξής:

1. **Εγκρίνει το 1^{ο} Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 218377, του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ» και ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.**
2. **Εγκρίνει την αποδοχή της μοναδικής προσφοράς.**
3. **Εγκρίνει την ανάδειξη ως Προσωρινό Ανάδοχο τον μοναδικό μειοδότη, ήτοι την ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΠΡΑΞΙΣ Α.Τ.Ε. - ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» (ΑΦΜ 082881631 και 051388628 αντίστοιχα) με ποσοστό έκπτωσης 22,00 %.**

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η Συνεδρίαση ολοκληρώθηκε.

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
Χριστόφας Παναγιώτης	
Αληγιάννης Γρηγόριος	
Καρασάββας Νικόλαος	
Ταρατόρης Παράσχος	
Αλμπάνης Ευστράτιος	
Καβρουδάκης Δημήτριος	
Μαλαματίνας Ιγνάτιος	
Τοπουζέλης Κωνσταντίνος	