

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.**

Αναπτυξιακός Οργανισμός

Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.**- Αναπτυξιακός Οργανισμός**

Μίλτου Κουντουρά 1 – Μυτιλήνη

Τ.Κ. 81100

Τηλ 22513 53740-45

www.mitilini.eu

email : mitilinae@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ.: 20**Ημερομηνία: 22-1-2025****Αριθμ.ΓΕΜΗ:****159641642000****ΠΡΑΚΤΙΚΑ****Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου****22 Ιανουαρίου 2025**

Κατόπιν της από **2-1-2026** προσκλήσεως, προσκλήθηκαν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη για την πραγματοποίηση της Συνεδρίασης του Δ.Σ. στις **22 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00**, στο γραφείο του Δημάρχου Μυτιλήνης, με τα αναφερόμενα σε αυτό θέματα ημερήσιας και εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. Χριστόφας Παναγιώτης
2. Καρασάββας Νικόλαος
3. Αληγιάννης Γρηγόριος
4. Αλμπάνης Ευστράτιος
5. Ταρατόρης Παράσχος
6. Τοπουζέλης Κωνσταντίνος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. Καβρουδάκης Δημήτριος
2. Μυρσινιάς Ευάγγελος
3. Μαλαματίνας Ιγνάτιος

Συνεπώς υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΣ να εκτελεί χρέη Γραμματέα των συνεδριάσεων της συνεδρίασεως του ΔΣ, ο κ. Μανωλάκης Αθανάσιος, πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή από όλους τους παρευρισκόμενους.

Ο Γραμματέας της συνεδρίασης έδωσε προς υπογραφή τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέγνωσε στο Σώμα τα Θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση μετακίνησης του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α΄, στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ για χρονικό διάστημα δύο ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες μας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την έγκριση μετακίνησης του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α΄ στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ για χρονικό διάστημα δύο(2) ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο(2) έτη προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες μας.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 15 του ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σχετικά με την μετακίνηση υπαλλήλου από Δήμο σε νομικά πρόσωπα ή ιδρύματα του ίδιου Δήμου και αντίστροφα.

β) Του άρθρου 2 του ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α΄/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

γ) Του άρθρου 16 του ν.5027/2023 (ΦΕΚ 48/Α΄/02-03-2023) «Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

2. Την αριθμ. πρωτ. 881/15-1-2026 αίτηση του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου μας Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, Ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α΄, με την οποία υποβάλει την παραίτησή του από αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Σχολικών Κτιρίων και Παιδικών Χαρών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που κατέχει σήμερα, προκειμένου να μετακινηθεί στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Μυτιλήνης «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός» του Δήμου Μυτιλήνης.

3. Το αριθμ. πρωτ. 6/15-1-2026 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Μυτιλήνης «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός» περί ανάγκης μετακίνησης από το Δήμο Μυτιλήνης στον ανωτέρω Οργανισμό ενός τεχνικού υπαλλήλου κλάδου / ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών ή Τοπογράφων ή Ηλεκτρολόγων ή Μηχανολόγων Μηχανικών, προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες του.

4. Τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του αναπτυξιακού οργανισμού “Μυτιλήνη ΑΕ”

όπως αυτός εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 9-8-2021.

5. Το αντικείμενο και τις ανάγκες των υπηρεσιών του ανωτέρου Αναπτυξιακού Οργανισμού.

6. Την με ΑΠ 959/15-1-2026 (ΑΔΑ: 90Ψ346ΜΓΘΓ-Α6Τ) Απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης μετακίνησης του Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α' στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ για χρονικό διάστημα δύο(2) ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο(2) έτη προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πρότεινε την έγκριση μετακίνησης του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α' στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ για χρονικό διάστημα δύο(2) ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο(2) έτη προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες μας και τον ορισμό του Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α' ως Προϊστάμενο του Τμήματος "Υλοποίησης Τεχνικών Έργων". Το αναλογούν επίδομα θέσης ευθύνης επιπέδου Προϊσταμένου τμήματος στον ανωτέρω υπάλληλο θα καταβάλλεται από τον Δήμο Μυτιλήνης που είναι ο φορέας καταβολής και των αποδοχών του και των ασφαλιστικών εισφορών.(άρθρο 16, Ν.5027/2023).

Ο χρόνος άσκησης καθηκόντων ευθύνης του ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. Ζ' της παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Νόμου 5027/2023, λογίζεται κατά τη διαδικασία επιλογής προϊσταμένων οργανικών μονάδων σύμφωνα με τα άρθρα 87-89 του Ν.3584/2007, ότι διανύθηκε σε θέση ευθύνης αντίστοιχου επιπέδου, δεδομένου ότι πριν τη μετακίνηση του κατείχε θέση αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση μετακίνησης του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου Μυτιλήνης Πέρου Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α' στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ για χρονικό διάστημα δύο(2) ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο(2) έτη προκειμένου να καλυφθούν οι άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες της εταιρίας.

Ορίζει τον Πέρο Μιχαήλ του Παναγιώτη, κλάδου ΠΕ μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, βαθμού Α' ως Προϊστάμενο του Τμήματος "Υλοποίησης Τεχνικών Έργων". Το αναλογούν επίδομα θέσης ευθύνης επιπέδου Προϊσταμένου τμήματος στον ανωτέρω υπάλληλο θα καταβάλλεται από τον Δήμο Μυτιλήνης που είναι ο φορέας καταβολής και των αποδοχών του και των ασφαλιστικών εισφορών.(άρθρο 16, Ν.5027/2023).

Τροποποιεί την αρ. Α-122/28-03-2025 ΑΔΣ (θέμα 4^{ο,παρ.2}) από την ημερομηνία της παρούσης και παύει να ισχύει ως προς το σκέλος της παράλληλης άσκησης καθηκόντων στελέχους του τμήματος "Υλοποίησης Τεχνικών έργων".

ΘΕΜΑ 2^ο

Έγκριση οριστικής παραλαβής του έργου «Ελεύθερη πρόσβαση στο Διαδίκτυο FREE WiFi».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. την αρ.πρωτ. 13/16-1-2026 εισήγηση οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI», που συντάχθηκε από τον Τεχνικό Διευθυντή κ. Νικόλαο Τσολακούδη, ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI»

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Βιβλίου II του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα» και ειδικότερα το άρθρο 172 αυτού
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Την μελέτη του έργου.
4. Το αριθμ. Α-334/6-6-2023 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ 23REQ012816463)
5. Την υπ' αριθμ. Α-335/06-06-2023 (ΑΔΑ 63Γ746Μ8ΖΕ-ΗΟΛ) έγκριση δαπάνης της υπηρεσίας του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ. Α-333-8/02-06-2023 απόφαση του ΔΣ, στην οποία εγκρίνεται η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση της υπηρεσίας του θέματος
7. Την με αρ. πρωτ. Α-336/2023 (ΑΔΑΜ 23PROC012819844) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
8. Την αρ, Α-344/12-6-2023 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑ 9^ο1Β46Μ8ΖΕ-ΩΕ9).
9. Την αριθ. Α-350/13-6-2023 (ΑΔΑΜ 23SYMV012913737) σύμβαση απευθείας ανάθεσης προμήθειας.
10. Το αρ. Α-370/10-7-2023 Πρωτόκολλο Ποσοτικής – Ποιοτικής Παραλαβής
11. Τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/16
12. Το γεγονός ότι από την ημερομηνία περάτωσης του έργου έχει παρέλθει διάστημα 12 Μηνών ήτοι χρόνος μεγαλύτερος από το χρόνο υποχρεωτικής συντήρησης του έργου από τον ανάδοχο.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΚΕ

Αντικείμενο του έργου ήταν:

Α) Η προμήθεια σαράντα πέντε (45) κόμβων ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο (Access-Points) με τα παρελκόμενα για την ορθή εγκατάσταση και λειτουργία υλικά τους, στα πλαίσια εκσυγχρονισμού του Ασύρματου Δικτύου Wi-Fi του Δήμου Μυτιλήνης. Αναλυτικότερα, ο Ανάδοχος παρέδωσε τα κάτωθι είδη:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ –ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Κόμβος Ασύρματης Πρόσβασης 6ης γενιάς	τεμάχιο	6
2	Κόμβος Ασύρματης Πρόσβασης 5ης γενιάς	τεμάχιο	39
3	Παρελκόμενα υλικά (καλώδια RJ45, μεταλλικοί ιστοί, βάσεις, ηλ.κουτιά) ανά κόμβο	Τεμάχιο	45
4	Μεταγωγείς Δικτύου 4-8 Θυρών Gigabit Ethernet	Τεμάχιο	30
5	Κεντρικό Λογισμικό διαχείρισης δικτύου και άδειες λειτουργίας	τεμάχιο	1

Β) Η εγκατάσταση 45 ασύρματων κόμβων πρόσβασης στα παρακάτω σημεία:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| •ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (2 σημεία) | •ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΟΙ | •ΠΑΜΦΙΛΑ |
| •ΑΓΙΑΣΟΣ (2 σημεία) | •ΛΟΥΤΡΑ | •ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ |
| •ΑΚΡΑΣΙ | •ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ | •ΠΑΠΑΔΟΣ |
| •ΑΛΥΦΑΝΤΑ | •ΜΕΣΑΓΡΟΣ | •ΠΕΡΑΜΑ |
| •ΑΜΠΕΛΙΚΟ | •ΜΟΡΙΑ | •ΠΗΓΗ |
| •ΑΣΩΜΑΤΟΣ | •ΜΥΣΤΕΓΝΑ | •ΠΛΑΓΙΑ |
| •ΑΦΑΛΩΝΑΣ | •ΜΥΤΙΛΗΝΗ (6 σημεία) | •ΠΛΑΚΑΔΟΣ |
| •ΙΠΠΕΙΟΣ | •ΜΥΧΟΥ | •ΠΛΩΜΑΡΙ |
| •ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ | •ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ | •ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ |
| •ΚΕΡΑΜΕΙΑ | •ΝΕΟΧΩΡΙ (2 σημεία) | •ΣΚΟΠΕΛΟΣ |
| •ΚΩΜΗ | •ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ | •ΣΥΚΟΥΝΤΑ |
| •ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΡΜΗΣ | •ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ | •ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ |
| | | •ΤΡΥΓΟΝΑΣ |

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- α) την οριστική παραλαβή του έργου με τίτλο «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI»
 β) την παράδοση του έργου στον δήμο Μυτιλήνης στα πλαίσια της από 25-11-2024 Προγραμματικής Σύμβασης (1^η Τροποποίηση)

Ο Τεχνικός Διευθυντής

Νικόλαος Τσολακούδης»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την έγκριση της εισήγησης του Τεχνικού Διευθυντή κ. Νικόλαου Τσολακούδη και την Οριστική Παραλαβή του έργου «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της οριστικής παραλαβής του έργου «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI».

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την παράδοση του έργου «Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο FREE WIFI» στο Δήμο Μυτιλήνης στα πλαίσια της από 25-11-2024 Προγραμματικής Σύμβασης (1^η Τροποποίηση)(ΑΔΑ 6ΧΜ946Μ8ΖΕ-ΞΟΘ).

ΘΕΜΑ 3^ο

Έγκριση χορήγησης παράτασης χρόνου εργασιών για το έργο «Αποκατάσταση φθορών πρόσβασης σε γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις – αγροτικής οδοποιίας των κοινοτήτων Μόριας, Παναγιούδας και Αφάλων», σύμφωνα με την υπ.αριθμ Α-399/13-10-2025 αίτηση της εταιρίας «ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ».

Ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Νικόλαος Τσολακούδης έχοντας υπόψη :

Την από 16-7-2024 (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΩ015135853 2024-07-16) σύμβαση μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ και της ΕΔΑΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ για την εκτέλεση του έργου του θέματος ποσού 408.628,60 € με το Φ.Π.Α. (24%) και το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016,

Εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

1. Στις 16-7-2024 υπεγράφη η Σύμβαση ποσού 349.255,21€ πλέον ΦΠΑ 59.373,39€, ήτοι συνολικής δαπάνης 408.628,60€.
2. Η προθεσμία περαίωσης του έργου είχε διάρκεια εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι μέχρι 16-4-2025.
3. Με την υπ' αριθμ. Α-126/31-3-2025 αίτησή του ο ανάδοχος ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ζήτησε παράταση της προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 16-7-2025.
4. Με την αριθμ. Α-144/16-4-2025 δόθηκε παράταση έως 16-07-2025.
5. Με την αριθμ. Α -249/07-07-2025 αίτησή του ο ανάδοχος ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ζήτησε παράταση της προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 16-10-2025.
6. Με την αριθμ. Α – 269/21-07-2025 ΑΔΣ δόθηκε παράταση έως 16-07-2025.
7. Με την υπ' αριθμ. Α-399/13-10-2025 αίτησή του ο ανάδοχος ΕΔΕΘΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ζήτησε παράταση της προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 16-4-2026

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις κακές καιρικές συνθήκες ,όπως βροχερές μέρες, χαμηλές θερμοκρασίες, κλπ.
- Το ότι τα ασφαλτικά συγκροτήματα παραγωγής ασφαλτομίγματος είναι κλειστά στο νησί.
- Την ανάγκη να συνταχθεί ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ).
- Το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016

Εισηγήθηκε τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως την 16-4-2026, κρίνοντας ότι είναι αναγκαία για να ολοκληρωθεί το υπολειπόμενο φυσικό αντικείμενο.

Εισηγήθηκε η προτεινόμενη παράταση της προθεσμίας των έξι (6) μηνών να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως την 16-4-2026, κρίνοντας ότι είναι αναγκαία για να ολοκληρωθεί το υπολειπόμενο φυσικό αντικείμενο. Η προτεινόμενη παράταση της προθεσμίας των έξι (6) μηνών δίνεται χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16.

ΘΕΜΑ 4^ο

Έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων, για το έργο με τίτλο «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής», συνολικού προϋπολογισμού 300.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%), έγκριση τεχνικών προδιαγραφών, έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης και ορισμό επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έθεσε υπ’ όψιν των μελών του Δ.Σ. την υπ’ αριθμ. Πρωτ. 19/20-1-2026 εισήγηση του Τεχνικού Διευθυντή κ. Νικόλαου Τσολακούδη, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής».

Αξιότιμα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147),
2. την με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τη μελέτη με τίτλο: «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής».
5. Τη με αριθ. 11/16-1-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΖΚ46Μ8ΖΕ-ΣΒΠ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
6. Την με αριθ. 10/16-1-2026 Αίτηση της «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός» προς το Δήμο Μυτιλήνης.
7. Το με αριθ. 1003/19-1-2026 έγγραφο ορισμού μελών επιτροπής διαγωνισμού του Δήμου Μυτιλήνης.

Θέτουμε υπόψη σας τη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής», συνολικού προϋπολογισμού 300.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Μυτιλήνης Α.Ε.

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την ανακαίνιση και αποκατάσταση του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, στην τοποθεσία Καρα Τεπέ, στο Δήμο Μυτιλήνης.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου σύμφωνα με την αριθμ. αρ. πρωτ. 478283/2021 (ΑΔΑ 6ΛΚΑ46ΜΔΨΟ-ΔΝΕ) Διαπιστωτική Απόφαση του, και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό της Μυτιλήνης Α.Ε. για το έτος 2026 με κωδικό Κ.Α. 15.01.00.0003.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ», σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με τη «διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του προτείνονται πέντε (5) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας

Εισηγείται

- Την αποδοχή της μελέτης με τίτλο : «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός»,

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων της διακήρυξης του έργου «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής», προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών 300.000,00€ (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας «ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ» με τη «διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού» και με σύστημα δημοπράτησης το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

- Την έγκριση της δημοπράτησης του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.

- Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής» που εμπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α' της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από τους :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Δ.

- Αραμπατζή Κατερίνα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ.

- Χάφτα Γεωργία, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών

- Καλαφάτης Χρήστος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε.Δ.

- ΜΑΚΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Δ

- Συριανού Κωνσταντίνα, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών
- Ταμβακέλλη Βασιλεία, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν τα τακτικά μέλη κατά τη σειρά ορισμού τους. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραμείνει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση του έργου της. Τα μέλη της Επιτροπής έχουν υποχρέωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4571/2018.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την αποδοχή της εισηγητικής επιστολή του Τεχνικού Διευθυντή της εταιρείας, κ. Νικόλαου Τσολακούδη.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής», προϋπολογισμού 300.000,00€ (συμπ. ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση κατασκευής του έργου «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής» από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων «ΟΔΟΠΟΙΙΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ» μετά από ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) και με σύστημα δημοπράτησης το «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Το Δ.Σ. ορίζει ομόφωνα την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών ως εξής :

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Αραμπατζή Κατερίνα	Πρόεδρος
2.	Χάφτα Γεωργία	Μέλος
3.	Καλαφάτης Χρήστος	Μέλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		
1.	Μακρή Δέσποινα	Αναπληρωτής Πρόεδρος
2.	Συριανού Κωνσταντίνα	Μέλος
3.	Ταμβακέλλη Βασιλεία	Μέλος

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της δημοπράτησης του έργου «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής», με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 5^ο

Έγκριση εξόφλησης τιμολογίων του έτους 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε το Δ.Σ. για τα ανεξόφλητα τιμολόγια και τα παραστατικά απόδοσης κρατήσεων του έτους 2025. Αυτά στάλθηκαν στην εταιρεία τις τελευταίες ημέρες του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025. Το σύνολο των ανεξόφλητων τιμολογίων του 2025 είναι οχτώ. Ειδικότερα:

- Το αρ. 2/30-12-2025 ΤΠΥ της κας. Ελένης Γαβριέλλας Μητσέλλη, συνολικού ποσού 1.228,50€.
- Το αρ. 5/31-12-2025 ΤΠΥ του κ. Γεώργιου Κατσούρη, συνολικού ποσού 1.263,60€.
- Το αρ. 8/30-12-2025 ΤΠΥ του κ. Δημήτριου Πρωτούλη, συνολικού ποσού 561,60€.
- Το αρ. 1594/31-12-2025 ΤΠΥ της «Κλεάνθης Μανιάτης Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», συνολικού ποσού 31,62€.
- Το αρ. 1341/23-12-2025 ΤΠΥ της «Marketing Greece A.E.», συνολικού ποσού 17.360,00€.
- Το αρ. 26/23-12-2025 ΤΠΥ του κ. Παναγιώτη Κωνσταντίνου Τατάκη, συνολικού ποσού 10.530,00€.
- Τα αρ. 138, 139, 140, 141, 155, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 157, 159, 163, 161, 162, 160 Παραστατικά Απόδοσης Κρατήσεων, συνολικού ποσού 9.462,73€.

Το συνολικό ποσό των προς εξόφληση τιμολογίων και παραστατικών απόδοσης κρατήσεων είναι 40.438,05€.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την αποπληρωμή των άνωθι τιμολογίων από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού έτους 2026.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση αποπληρωμής των ανεξόφλητων τιμολογίων και παραστατικών απόδοσης κρατήσεων του έτους 2025 ,συνολικού ποσού 40.438,05€, από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του έτους 2026.

ΘΕΜΑ 6ο

Έγκριση υπερωριακής απασχόλησης των υπαλλήλων της «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός» για το έτος 2026.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της υπερωριακής, απογευματινής, απασχόλησης με αμοιβή έως είκοσι (20) ώρες μηνιαίως, ήτοι συνολικά 120 ώρες κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 έως και 30/6/2026 (Α΄ Εξάμηνο 2026) και έως είκοσι (20) ώρες μηνιαίως, ήτοι συνολικά 120 ώρες το χρονικό διάστημα από 1/7/2026 έως και 31/12/2026 (Β΄ Εξάμηνο 2026) με την προβλεπόμενη από το Νόμο αποζημίωση, για το υπηρετούν ΜΟΝΙΜΟ, ΙΔΑΧ και ΙΔΟΧ προσωπικό της ως εξής:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Ι.Δ.Α.Χ.		
Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Αριθμός Υπαλλήλων
ΠΕ	Πολιτικών Μηχανικών	2
ΠΕ	Μηχανολόγων Μηχανικών	1
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Ι.Δ.Ο.Χ.		
Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Αριθμός Υπαλλήλων
ΔΕ	Διοικητικού – Λογιστικού	1

Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα απασχοληθούν καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού τους ωραρίου, τηρώντας τα ανώτατα όρια ανά εξάμηνο, όπως αυτά ορίζονται με το άρθρο 20 του ν. 4354/2015 (Α' 176) και εφόσον το επιβάλλουν οι ανάγκες των υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.

Για τον ορισμό του συνεργείου υπερωριακής απασχόλησης θα συντάσσεται κάθε μήνα σχετική απόφαση με ευθύνη του αρμόδιου Προϊσταμένου Διεύθυνσης ή του Προϊσταμένου Αυτοτελούς Τμήματος κατά περίπτωση, η οποία θα υπογράφεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η βεβαίωση υπερωριακής απασχόλησης στο τέλος κάθε μήνα θα υπογράφεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η βεβαίωση της υπερωριακής απασχόλησης θα συνοδεύεται από αναλυτικό ημερολόγιο για κάθε υπάλληλο σχετικά με την απασχόλησή του.

Τα ανωτέρω τιθέμενα όρια αφορούν τη μέγιστη δυνατή απασχόληση εντός της περιόδου, συναρτώνται με τον μηνιαίο προγραμματισμό και απολογισμό εργασιών κάθε Διεύθυνσης/Γραφείου ή Αυτοτελούς Τμήματος και δύναται να πραγματοποιηθούν μόνο εφόσον το επιβάλουν επιτακτικές ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, το ισχύον ανά κατηγορία υπαλλήλων ωράριο εργασίας και από τις αντίστοιχες αποφάσεις.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η Συνεδρίαση ολοκληρώθηκε.

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
<i>Χριστόφας Παναγιώτης</i>	
<i>Αληγιάννης Γρηγόριος</i>	

<i>Καρασάββας Νικόλαος</i>	
<i>Ταρατόρης Παράσχος</i>	
<i>Αλμπάνης Ευστράτιος</i>	
<i>Τοπουζέλης Κωνσταντίνος</i>	