

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.**

Αναπτυξιακός Οργανισμός

Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.**- Αναπτυξιακός Οργανισμός**

Μίλτου Κουντουρά 1 – Μυτιλήνη

Τ.Κ. 81100

Τηλ 22513 53740-45

www.mitilini.eu

email : mitilinae@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ.: Α-493**Ημερομηνία: 24-11-2025****Αριθμ.ΓΕΜΗ:****159641642000**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

24 Νοεμβρίου 2025

Κατόπιν της από **17-11-2025** προσκλήσεως, προσκλήθηκαν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη για την πραγματοποίηση της Συνεδρίασης του Δ.Σ. στις **24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**, στο γραφείο του Δημάρχου Μυτιλήνης, με τα αναφερόμενα σε αυτό θέματα ημερήσιας και εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. Χριστόφας Παναγιώτης
2. Καρασάββας Νικόλαος
3. Αληγιάννης Γρηγόριος
4. Αλμπάνης Ευστράτιος
5. Ταρατόρης Παράσχος
6. Καβρουδάκης Δημήτριος
7. Μυρσινιάς Ευάγγελος
8. Μαλαματίνας Ιγνάτιος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα παρακάτω Μέλη του Δ.Σ.:

1. Τοπουζέλης Κωνσταντίνος

Συνεπώς υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΣ να εκτελεί χρέη Γραμματέα των συνεδριάσεων της συνεδρίασεως του ΔΣ, ο κ. Μανωλάκης Αθανάσιος, πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή από όλους τους παρευρισκόμενους.

Ο Γραμματέας της συνεδρίασης έδωσε προς υπογραφή τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέγνωσε στο Σώμα τα Θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 1^ο

Έγκριση Τελικού Πρακτικού Αξιολόγησης και Βαθμολογίας της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό για την «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» Υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής» και έγκριση σύναψης μιας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε την έγκριση του Τελικού Πρακτικού Αξιολόγησης και Βαθμολογίας Τελικού Πρακτικού Αξιολόγησης και Βαθμολογίας της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό για την «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» Υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής», διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών και προϋπολογισμού **18.000,00€** πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 17% (ήτοι 21.060,00€ συμπερ. ΦΠΑ 17%).

Ο συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί το αντικείμενο για την εκπόνηση της μελέτης και υλοποίησης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ “ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ” ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Υποέργο 1 «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ» και αφορά την επισκευή και την συντήρηση του πάρκου Κυκλοφοριακής που βρίσκεται στο Καρά Τεπέ του Δήμου Μυτιλήνης ώστε να καταστεί ξανά λειτουργικό και να ξαναλειτουργήσει σαν χώρος αναψυχής και εκπαίδευσης των παιδιών. Ειδικότερα, περιλαμβάνει την σχετική μελέτη, η οποία καταγράφει τις προτεινόμενες παρεμβάσεις διαμόρφωσης και αναβάθμισης του χώρου.

Πιο συγκεκριμένα:

- Τοπογραφική αποτύπωση του υπάρχοντος Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής.
- Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.
- Σύνταξη ΣΑΥ
- Σύνταξη ΦΑΥ
- Σύνταξη σχεδίου Διακήρυξης.

Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει δύο (2) παραδοτέα με την πρόοδο του Έργου. Ειδικότερα :

1) Παραδοτέο Α:

- Τοπογραφική αποτύπωση του υπάρχοντος Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής.
- Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.

2) Παραδοτέο Β:

- Σύνταξη ΣΑΥ

- Σύνταξη ΦΑΥ
- Σύνταξη σχεδίου Διακήρυξης.

Ο Συντονιστής Ομάδας Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει. Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνεται από το αρμόδιο όργανο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» ως προβλέπεται.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης είναι **18.000,00€** πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 17% (ήτοι **21.060,00€** συμπερ. ΦΠΑ 17%). Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης συμπεριλαμβάνει τις ασφαλιστικές εισφορές και πάσης φύσεως φορολογικές και άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Η αμοιβή θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για τέσσερις (4) μήνες.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για την διαδικασία που ακολουθήθηκε :

Μετά την έγκριση της τεχνικής περιγραφής, του προϋπολογισμού και του τρόπου εκτέλεσης με την Α-464/7-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΟ346Μ8ΖΕ-5ΗΦ)(Θέμα 2ο) απόφαση του Δ.Σ., δημοσιεύτηκε η πρόσκληση σύναψης σύμβασης μίσθωσης έργου με αριθμ.Α-469/12-11-2025 (ΑΔΑ 9Ο9Υ46Μ8ΖΕ-ΚΙΩ) στην ιστοσελίδα της εταιρείας (mitilini.eu) με τελική προθεσμία υποβολής προσφορών την Δευτέρα 17-11-2025 και ώρα 13:00.

Κατατέθηκε μια αίτηση συμμετοχής, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **A-476/14-11-2025**.

Στις 18 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή για Σύμβαση Μίσθωσης Έργου (ΣΜΕ), η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Α-762/23-12-2024 Απόφαση του ΔΣ της εταιρείας, με σκοπό την αξιολόγηση της αίτησης υποψηφιότητας με αρ. Α-476/14-11-2025. Έγινε ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και διαπιστώθηκε ότι είναι πλήρη, με τα προβλεπόμενα από την Πρόσκληση έγγραφα ορθώς συμπληρωμένα. Συνεπώς, η υποψηφιότητα έγινε παραδεκτή και ακολούθησε η συνέντευξη του μοναδικού υποψηφίου. Στη συνέχεια, η Επιτροπή βαθμολόγησε τον υποψήφιο σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης του άρθρου 4 της πρόσκλησης και συνέταξε προσωρινό πρακτικό αξιολόγησης ΣΜΕ ,το οποίο πήρε αριθμ. Πρωτοκόλλου Α-482/18-11-2025 και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας (mitilini.eu).

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων (διάρκειας τριών ημερών) και αφού δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, η Επιτροπή αξιολόγησης συνέταξε το Τελικό Πρακτικό Αξιολόγησης με αριθμ πρωτ Α-488/21-11-2025.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγείται την έγκριση του Τελικού Πρακτικού Αξιολόγησης με αριθ. Πρωτ. Α-488/21-11-2025 και την σύναψη μίας Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με τον κ. Παναγιώτη Τατάκη για τέσσερις μήνες (4) μήνες. Οι λεπτομέρειες της συνεργασίας θα καθορίζονται αναλυτικά την προβλεπόμενη Σύμβαση Έργου που πρόκειται να υπογραφεί.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του Τελικού Πρακτικού Αξιολόγησης και Βαθμολογίας ΣΜΕ για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με ένα (1) συνεργάτη Αρχιτέκτονα Μηχανικό (ΠΕ) για την «Αναβάθμιση & αξιοποίηση της δημοτικής έκτασης με την ονομασία “Καρά Τεπέ” Μυτιλήνης» Υποέργο 1 «Ανακαίνιση και αποκατάσταση βιοκλιματικού Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής», Π/Υ 18.000,00€ πλέον του νόμιμου ΦΠΑ 17%.

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της σύναψης μίας σύμβασης μίσθωσης έργου διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών με τον κ. Παναγιώτη Τατάκη.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η Συνεδρίαση ολοκληρώθηκε.

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
<i>Χριστόφας Παναγιώτης</i>	
<i>Αληγιάννης Γρηγόριος</i>	
<i>Καρασάββας Νικόλαος</i>	
<i>Ταρατόρης Παράσχος</i>	
<i>Αλμπάνης Ευστράτιος</i>	
<i>Καβρουδάκης Δημήτριος</i>	
<i>Μυρσινιάς Ευάγγελος</i>	
<i>Μαλαματίνας Ιγνάτιος</i>	