

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.**

Αναπτυξιακός Οργανισμός

Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.**- Αναπτυξιακός Οργανισμός**

Μίλτου Κουντουρά 1 – Μυτιλήνη

Τ.Κ. 81100

Τηλ 22513 53740-45

www.mitilini.eu

email : mitilinae@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ.: Α-357**Ημερομηνία: 25-9-2025****Αριθμ.ΓΕΜΗ:****159641642000****ΠΡΑΚΤΙΚΟ****6ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων
Της 24ης Σεπτεμβρίου 2025**

Κατόπιν της αρ. Α-340/17-9-2025 προσκλήσεως, προσκλήθηκαν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι μέτοχοι της «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός» για την πραγματοποίηση της 6ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 24 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Μίλτου Κουντουρά, αριθμός 1, Μυτιλήνη.

Παρών στην συνέλευση ήταν ο Κος Χριστόφας Παναγιώτης, Δήμαρχος Μυτιλήνης, ως εκπρόσωπος του μοναδικού μετόχου Δήμου Μυτιλήνης εκπροσωπώντας το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χριστόφας Παναγιώτης αναλαμβάνει ως πρόεδρος της συνέλευσης προσλαμβάνει δε ως γραμματέα και ψηφοδέκτη τον κ. Αληγιάννη Γρηγόριο ο οποίος και αποδέχτηκε αυτό και κηρύσσει την έναρξη της συνέλευσης.

Στην συνέλευση διαπιστώνεται ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τον νόμο και το καταστατικό για τη σύγκληση της.

Αφού δεν διαπιστώθηκε καμία ένσταση για τα παραπάνω η συνέλευση εγκρίνει τον πρόεδρο και τον γραμματέα της και ο πρόεδρος διαβάσει τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης που έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- **Θέμα 1^ο:** Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
- **Θέμα 2^ο:** Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης.
- **Θέμα 3^ο:** Ορισμός Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και καθορισμός της αμοιβής του.
- **Θέμα 4^ο:** Έγκριση αποζημιώσεων Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» για την χρήση 2024.

Ακολουθως η Γενική Συνέλευση αρχίζει τη συζήτηση των ως άνω θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1^ο

Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. (επισυνάπτονται)

Ο πρόεδρος διαβάζει την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων και τις σχετικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

Δεν υπάρχει καμία απορία ή αντίρρηση και η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων και τις σχετικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

ΘΕΜΑ 2^ο

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2024.

ΘΕΜΑ 3^ο

Ορισμός Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και καθορισμός της αμοιβής του.

Επί του ανωτέρω θέματος λαβών τον λόγο ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη την άψογη συνεργασία με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τις χρήσεις του 2021, του 2022, του 2023 και του 2024 και έχοντας υπόψιν :

1. Την υπ' αριθμ **A-132/2-4-2025** (ΑΔΑΜ 25PROC016653492) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα λοιπά έγγραφα που συνέταξε η Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός.
2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **A-144/16-4-2025** (ΑΔΑ: 6Θ4Β46Μ8ΖΕ-ΤΧΔ) (Θέμα 5^ο) απόφαση του Δ.Σ. περί έγκρισης της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης.
3. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω απόφασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. **A-39/15-1-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 25REQ016453714 και ΑΔΑ : ΨΨ7Ζ46Μ8ΖΕ-Χ5Φ.

4. Την υπ' αριθ. **A-143/15-4-2025** υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.».
5. Την υπ' αριθμ. **A-145/23-04-2025** (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016716696 και ΑΔΑ: ΨΔ7Γ46Μ8ΖΕ-Ι64) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση ,στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης, στον Ανάδοχο και την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν στις 28 Απριλίου 2025.

εισηγείται τον ορισμό της ίδιας εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2025, με Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές τους κάτωθι:

α) Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Χιώλος του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιώς (Α.Β.Σ.Π.), που γεννήθηκε στην Καρδίτσα Καρδίτσης την 19/6/1970, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Νιγρίτης αρ. 16 με Α.Δ.Τ. Α00018159/07/10/2023/Τ.Α. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΑΦΜ 028169699 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661.

β) Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Πιτέλης του Νικολάου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Κουμαριά Τρικάλων την 01/01/1955, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 024845/03.04.2019/Τ.Α. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, Α.Φ.Μ. 028169699 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481.

Κατόπιν αυτών, ο Πρόεδρος της Τ.Γ.Σ εισηγείται στο Σώμα την αποδοχή της εν λόγω πρότασης του ΔΣ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Τακτική Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει τον ορισμό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών Ορκωτού Ελεγκτή ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2025 με ορκωτούς ελεγκτές τους:

α) Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

- Αθανάσιος Χιώλος του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιώς (Α.Β.Σ.Π.), που γεννήθηκε στην Καρδίτσα Καρδίτσης την 19/6/1970, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Νιγρίτης αρ. 16 με Α.Δ.Τ.Ν 850778/20-5-1985 της Α.Δ. Καρδίτσας, ΑΦΜ 061942025 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661

β) Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

- Δήμος Πιτέλης του Νικολάου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Κουμαριά Τρικάλων την 01/01/1955, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 024845/03.04.2019/Τ.Α. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, Α.Φ.Μ. 028169699 και Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481.

Ως προς τις διαδικασίες ανάθεσης για την παροχή της υπηρεσίας και ορισμού της αμοιβής τους θα ακολουθηθούν τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και η λήψη νέας απόφασης του ΔΣ.

ΘΕΜΑ 4^ο

Έγκριση αποζημιώσεων Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» για την χρήση 2024.

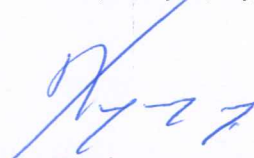
Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνοντας υπόψιν το Άρθρο 16 του καταστατικού της εταιρείας το οποίο αναφέρει ότι «οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση», εισηγείται την έγκριση της με ΑΠ: Α-609/25.06.2024 (ΑΔΑ 97ΔΠ46Μ8ΖΕ-ΝΥΔ) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Τακτική Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει την μηνιαία καθαρή αποζημίωση € 1.500,00 για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, Αληγιάννη Γρηγόριο για την χρήση 2024 από την ημερομηνία ανασυγκρότησης του Δ.Σ. και τον ορισμό αρμοδιοτήτων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα λαμβάνει αποζημίωση.

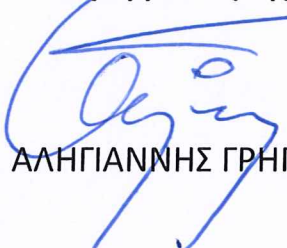
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η Τακτική Γενική Συνέλευση ολοκληρώθηκε στις 12:00.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.



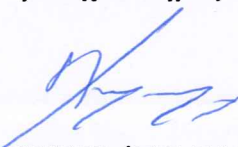
ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.

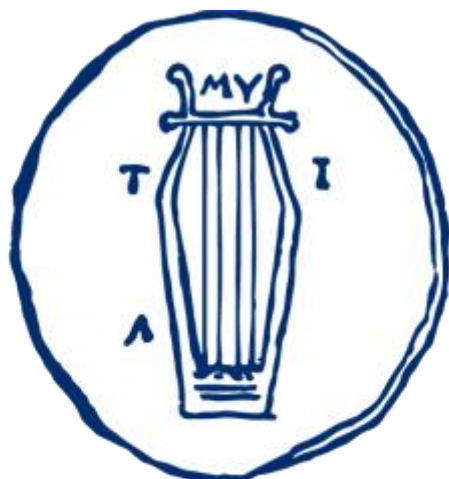


ΑΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Ο Παριστάμενος Εκπρόσωπος του
μετόχου Δήμος Μυτιλήνης



ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δήμαρχος Μυτιλήνης



ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**

Μίλτου Κουντουρά 1, Μυτιλήνη 81 100
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 159641642000

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 4^{ης} Εταιρικής Χρήσεως
1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024	Σελ.	4
2.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2024	>>	16
3.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2024	>>	19
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2024	>>	21
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	>>	21
6.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	>>	22
6.1	Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία	>>	22
6.2	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	>>	22
6.3	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	>>	22
6.3.1	Ακολουθούμενες αρχές και μέθοδοι	>>	23
6.3.2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	>>	23
6.3.3	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	>>	24
6.3.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	>>	24
6.3.4.1	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	>>	24
6.3.5	Φόροι εισοδήματος	>>	25
6.3.5.1	Τρέχων φόρος	>>	25
6.3.5.2	Αναβαλλόμενοι φόροι	>>	25
6.3.6	Αποθέματα	>>	25
6.3.7	Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	>>	26
6.3.8	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	>>	26
6.3.9	Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	>>	26
6.3.10	Προβλέψεις	>>	27
6.3.11	Κρατικές επιχορηγήσεις	>>	27
6.3.12	Έσοδα και έξοδα	>>	27
6.3.13	Στοιχεία της καθαρής θέσεως	>>	27
6.3.14	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	>>	28
6.3.15	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	>>	28
6.3.16	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	>>	28
6.4	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	>>	28
6.4.1	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	>>	28
6.4.2	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	>>	28
6.4.3	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	>>	28
6.5	Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	>>	29
6.6	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	>>	29
7	Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	>>	29
7.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	>>	29
7.2	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	>>	30
7.3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές	>>	31
7.3.1	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	>>	31
7.4	Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως	>>	32
7.4.1	Εμπορικές απαιτήσεις	>>	32
7.4.2	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	>>	32

7.4.3	Λοιπές απαιτήσεις	>>	32
7.4.4	Προπληρωμένα έξοδα	>>	32
7.4.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	>>	32
8	Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	>>	33
9	Προβλέψεις	>>	33
9.1	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	>>	33
10	Υποχρεώσεις	>>	33
10.1	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	>>	33
10.1.1	Εμπορικές υποχρεώσεις	>>	33
10.1.2	Φόρος Εισοδήματος	>>	33
10.1.3	Λοιποί φόροι - τέλη	>>	34
10.1.4	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	>>	34
10.1.5	Λοιπές υποχρεώσεις	>>	34
11	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	>>	34
12	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	>>	36
13	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	>>	36
14	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	>>	36
15	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	>>	36
16	Αναβαλλόμενοι φόροι	>>	36
17	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	>>	36
18	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	>>	37
19	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	>>	37
20	Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	>>	37
21	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	>>	37
22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	>>	37
23	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	>>	37
24	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	>>	37
25	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	>>	38
26	Λοιπές πληροφορίες	>>	38

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, αποτελεί την 4^η διαχειριστική χρήση της εταιρείας, αποτελεί στην ουσία την δεύτερη χρήση που η εταιρεία είχε πραγματική δραστηριότητα, και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της, δεδομένου ότι η εταιρεία διανύει την 4^η διαχειριστική της χρήση και δεν έχει αναπτύξει ακόμη ουσιαστική δραστηριότητα, αλλά έχει ξεκινήσει προγραμματικές συμβάσεις με το Δήμο Μυτιλήνης για δύο σημαντικά έργα την κατασκευή του πρώην ΠΙΚΠΑ για την δημιουργία εκεί κατασκηνώσεων και για τον χώρο ανάπλασης στην περιοχή «Καρά Τεπέ» και άλλα μικρότερης κλίμακας.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

1.1. Περιγραφή εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» δημιουργήθηκε το 2021. Τα γραφεία της εταιρείας στεγάζονται στην οδό Μίλτου Κουντουρά αριθμός 1, στην πόλη της Μυτιλήνης. Τα γραφεία της εταιρείας παραχωρούνται από το Δήμο Μυτιλήνης, χωρίς κάποιο οικονομικό αντάλλαγμα. Η εταιρεία αποτελεί στην ουσία μια θυγατρική εταιρεία στην οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 100% ο Δήμος Μυτιλήνης.

Η εταιρεία δεν έχει κάποιες παραγωγικές εγκαταστάσεις, αποθήκες ούτε έχει υποκαταστήματα.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται από την ίδρυση της, ο Δήμος Μυτιλήνης της περιφερειακής ενότητας Λέσβου, της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η διάρκεια της εταιρείας είχε οριστεί με το καταστατικό της σε τριάντα έτη και με νεότερη τροποποίηση του καταστατικού της επεκτάθηκε σε ακόμη είκοσι και λήγει το 2051.

1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η διαχείριση και η συμμετοχή σε διάφορα προγράμματα καθώς και η σύναψη προγραμματικών συμβάσεων για αυτά αλλά και για διάφορες μελέτες με οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού.

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου Μυτιλήνης και άλλων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των Ενώσεών τους, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων των ΟΤΑ, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών.

Αυτός ο στόχος επιτυγχάνεται μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους

Ειδικότερα, η Εταιρεία παρέχει τις εξής υπηρεσίες:

- Προγραμματισμός & Ωρίμανση Έργων Υποδομής

Μπορεί να καλύπτει χρονικά όλο το φάσμα σχεδιασμού, της σύνταξης μελετών, τη λήψη απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, την εξασφάλιση πόρων, τη διακήρυξη της δημοπρασίας την επίβλεψη, την πληρωμή

- Χάραξη και η εφαρμογή περιβαλλοντικών πολιτικών

Ορθή αξιοποίηση των φυσικών πόρων, αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, αειφόρος διαχείριση των αποβλήτων, με στόχο την μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης, στο πλαίσιο της ενσωμάτωσης της κυκλικής οικονομίας

- Χάραξη και η εφαρμογή δράσεων και υποδομών πολιτικής προστασίας

Η χάραξη και η εφαρμογή προγραμμάτων, δράσεων και υποδομών πολιτικής προστασίας και οδικής ασφάλειας, τόσο στο επίπεδο της πρόληψης όσο και στο επίπεδο της επίλυσης υφιστάμενων προβλημάτων.

- Δράσεις προώθησης βιώσιμης ανάπτυξης

Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής. προσέλκυση επενδύσεων καινοτόμου επιχειρηματικότητας, με έμφαση στην:

- ✓ αστική ανάπλαση για τη βελτίωση της καθημερινότητας πολιτών & επισκεπτών
- ✓ αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας & των κοινόχρηστων χώρων
- ✓ ανάπτυξη κοινωνικών δράσεων για την προστασία των ευάλωτων πολιτών
- ✓ στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας
- ✓ στήριξη και αξιοποίηση των ποιοτικών τοπικών προϊόντων
- ✓ ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

- Δράσεις στήριξης & ανάδειξης του τοπικού πολιτισμού

Σχεδιασμός και διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, καθώς και συνεδρίων, ημερίδων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.

Και γενικότερα κάθε άλλη υπηρεσία συναφή ή αναγκαία συμπληρωματική ή υποβοηθητική των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενη ή εξειδικευμένη στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

1.2. Οικονομικά μεγέθη

Το έτος 2021, αποτελεί την χρονιά που τέθηκε σε λειτουργία η εταιρεία και συγκεκριμένα στην ουσία άρχισε να λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2021, καθώς η σύσταση της έγινε την 3-6-2021, το Διοικητικό της Συμβούλιο, ορίστηκε την 15-6-2021, και η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας έγινε την 30-7-2021, επομένως δεν είχαμε εντός της πρώτης διαχειριστικής χρήσης ουσιαστική λειτουργία της εταιρείας με την ανάληψη κάποιων προγραμμάτων, μελετών ή δραστηριοτήτων, κάτι το οποίο εν μέρη επηρεάστηκε και λόγω της πανδημίας του Covid-19 η οποία υφίσταται ακόμη και επηρεάζει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη η οποία σε επίπεδο χώρας είναι άκρως ικανοποιητική αλλά χωρίς την πανδημία θα ήταν ακόμη μεγαλύτερη και θα υπήρχε και διάχυση της σε όλες της περιφέρειες της χώρας.

Επομένως, η εταιρεία δεν είχε κύκλο εργασιών ή άλλα έσοδα κατά την πρώτη χρήση παρά μόνο δαπάνες που σχετίζονται αποκλειστικά με την οργάνωση της σαν ένας νέος οργανισμός με κυριότερη δαπάνη την δαπάνη μισθοδοσίας των στελεχών της. Είμαστε αισιόδοξοι ότι οι επιπτώσεις του κορονοϊού θα είναι παροδικές, για τον κλάδο μας, αν λάβουμε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας καθώς και τις προγραμματισμένες ενάρξεις διαφόρων προγραμμάτων και χρηματοδοτικών εργαλείων που έχουν εξαγγελθεί.

Η εταιρεία κατά την προ προηγούμενη χρήση 2022, επικεντρώθηκε αποκλειστικά στην οργάνωση της σαν νέος οργανισμός αλλά και στην αναζήτηση πόρων για την επόμενη χρήση. Στην προηγούμενη χρήση 2023 η εταιρεία ανέλαβε σημαντικά έργα με συμβάσεις από τα υπουργεία αλλά και το Δήμο Μυτιλήνης, τα οποία άρχισε να εκτελεί, και σε συνάρτηση με άλλα μικρότερα έργα που ανέλαβε στην κλειόμενη χρήση 2024, αποτελούν την κύρια πηγή οργανικών εσόδων της.

Μετά την αρχική δυσμενή εικόνα, η εταιρεία έχει βελτιώσει σημαντικά την οργανωτική δομή της με χρήση σύγχρονων προγραμμάτων που αποτυπώνουν την οικονομική διαχείριση της και με επιστημονική στελέχωση και τις κατάλληλες συνεργασίες, αποτελεί πιά τον νέο σύγχρονο και θέλουμε να πιστεύουμε, αποτελεσματικό, αναπτυξιακό βραχίονα του Δήμου Μυτιλήνης, παράλληλα, προσδοκώντας πολλά από την διαφαινόμενη και με γοργούς ρυθμούς ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, για την επόμενη διαχειριστική χρήση, για την οποία ευελπιστούμε ότι θα συνεχίσει να είναι και αυτή κερδοφόρα.

1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>01.01- 31.12.2024</u>	<u>01.01- 31.12.2023</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</u>
Κύκλος εργασιών	28.484,63	0,00	100,00%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.436,33	0,00	100,00%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	8,55%	0%	0,00%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	68.425,97	60.709,09	12,71%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	68.011,44	60.369,76	12,66%
Κέρδη προ φόρων	67.677,54	60.051,07	12,70%
Κέρδη μετά από φόρους	67.677,54	59.251,07	14,22%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 28 χιλ. €, έναντι ποσού 0,00 €, δηλαδή δεν υφίσταται κύκλος εργασιών για την προηγούμενη χρήση καθότι η εταιρεία διανύει την τρίτη διαχειριστική της χρήση, και στην ουσία στην κλειόμενη χρήση ξεκίνησε την δραστηριότητα της.

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 2 χιλ. €, έναντι ποσού 0,00 €, καθότι δεν υφίσταται κύκλος εργασιών για την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 68 χιλ. € (κέρδη), διότι η εταιρεία είχε στην κλειόμενη χρήση κάποια έσοδα παροχή υπηρεσιών, και έσοδα από τόκους και επιχορηγήσεις, στην ουσία κάποια ουσιαστική δραστηριότητα, έναντι ποσού των 61 χιλ. € (κερδών), στην προηγούμενη διαχειριστική χρήση που δεν είχαμε ουσιαστική δραστηριότητα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 68 χιλ. € (κέρδη), για τους λόγους που αναφέραμε στην

προηγούμενη παράγραφο, έναντι ποσού των 60 χιλ. € (κέρδη), στην προηγούμενη διαχειριστική χρήση που δεν είχαμε ουσιαστική δραστηριότητα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 68 χιλ. € (κέρδη), για τους λόγους που αναφέραμε στην προηγούμενη παράγραφο, έναντι ποσού των 59 χιλ. € (κέρδη), στην προηγούμενη διαχειριστική χρήση, που δεν είχαμε ουσιαστική δραστηριότητα.

1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Ενεργητικού	3.290.600,07	2.985.804,27	10,21%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	695.210,47	526.415,38	32,06%
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00%
Απαιτήσεις από Πελάτες	33.327,01	0,00	100,00%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	223.282,88	119.865,55	86,28%
Διαθέσιμα	2.298.309,33	2.339.523,34	-1,76%

Το γενικό σύνολο ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.290 χιλ. €, έναντι του ποσού των 2.986 χιλ. €, και αφορούν κυρίως σε διαθέσιμα από προκαταβολή που λήφθηκε για την διενέργεια των αναληφθέντων έργων από το Δήμο Μυτιλήνης και σε ακινητοποιήσεις (έργα υπό εκτέλεση).

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 695 χιλ. €, έναντι του ποσού των 526 χιλ. €, και αφορούν κυρίως στο αναπόσβεστο μέρος ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων, και σε ακινητοποιήσεις – έργα υπό εκτέλεση.

Τα αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων, πρώτων και βοηθητικών υλών καθώς και αναλωσίμων υλικών και ειδών συσκευασίας, της εταιρείας, είναι μηδενικά, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας ανέρχονται σε 33 χιλ. €, ενώ είναι μηδενικές, στην προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 223 χιλ. €, έναντι του ποσού των 120 χιλ. €, στην προηγούμενη χρήση.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 2.298 χιλ. €, έναντι του ποσού των 2.340 χιλ. €, στην προηγούμενη χρήση. Το μεγάλο ύψος οφείλεται, όπως αναφέραμε και παραπάνω στο ότι λήφθηκε προκαταβολή για την διενέργεια των αναληφθέντων έργων από το Δήμο Μυτιλήνης.

1.2.3. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)	
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>01.01- 31.12.2024</u>	<u>01.01- 31.12.2023</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</u>
Σύνολο Παθητικού	3.290.600,07	2.985.804,27	10,21%
Καθαρή Θέση	240.374,69	172.697,15	39,19%
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00%
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00%
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.892,84	57.142,92	-70,44%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.033.332,54	2.755.964,20	10,06%

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 240 χιλ. €, έναντι ποσού 173 χιλ. €, στην προηγούμενη χρήση, αύξηση που προήρθε από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης.

Οι προβλέψεις της εταιρείας είναι μηδενικές, όπως και τις προηγούμενης χρήσης.

Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδενικές, όπως και οι αντίστοιχες της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδενικές, όπως και οι αντίστοιχες της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 17 χιλ. €, ενώ στην προηγούμενη διαχειριστική χρήση, είχαν ανέλθει στο ποσό των 57 χιλ. €.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 3.033 χιλ. €, ενώ στην προηγούμενη διαχειριστική χρήση, είχαν ανέλθει στο ποσό των 2.756 χιλ. €. Η μεγάλη αύξηση είναι συνυφασμένη με την ληφθείσα προκαταβολή από το Δήμο Μυτιλήνης για την εκτέλεση έργων.

1.2.4. Επιδόσεις

Κρίνουμε σκόπιμο λόγω του ότι η εταιρεία διανύει την τέταρτη, και ουσιαστικά πρώτη ενεργή με πραγματική δραστηριότητα, διαχειριστική της χρήση, αν και στην ουσία βρίσκεται ακόμη στο στάδιο της δημιουργίας και σύνθεσης της, να παραθέσουμε κάποιους αριθμοδείκτες.

A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		
	2024	2024
A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.595.389,60	0,85
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.050.225,38	
A2. Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	2.595.389,60	0,85
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.050.225,38	
A3.Αμεσης Ρευστότητας		
Διαθέσιμα	2.298.309,33	0,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.050.225,38	
A4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό		

Κεφάλαιο Κινήσεως	-454.835,78	-0,18
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.595.389,60	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		
	2024	2024
B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια		
Ξένο Κεφάλαιο	3.050.225,38	12,69
Ίδια Κεφάλαια	240.374,69	
B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.050.225,38	12,69
Καθαρή Θέση	240.374,69	
B3. Κάλυψης παγίων		
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	695.210,47	2,89
Καθαρή Θέση	240.374,69	
B4. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)		
Ίδια Κεφάλαια	240.374,69	0,08
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.050.225,38	
B5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.595.389,60	0,79
Συνολικό Ενεργητικό	3.290.600,07	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		
	2024	2024
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων		
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μέσα Αποθέματα	0,00	φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων		
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	0,04
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	695.210,47	φορές
Γ3. Μέση Περίοδος Είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων		
Μέσες Απαιτήσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	16.663,51	0,00
Ημερήσιες Πωλήσεις	79,12	ημέρες
Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού		
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	0,01
Συνολικό Ενεργητικό	3.290.600,07	φορές
Γ5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων		
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	0,12
Ίδια Κεφάλαια	240.374,69	φορές
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		
	2024	2024
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως		

Μικτά Κέρδη	2.436,33	8,55%
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	
Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	67.677,54	237,59%
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	
Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων, τόκων και φόρων		
EBITDA	68.425,97	0,28
Καθαρή Θέση	240.374,69	
Δ4. Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων		
EBITDA	68.425,97	0,28
Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	240.374,69	
Δ5. Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων		
EBIT	68.011,44	0,02
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.290.600,07	
Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)		
	2024	2024
Ε1.Λειτουργικών εξόδων		
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	45.394,74	1,59
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	
Ε2.Ταχύτητας κάλυψης τόκων		
EBIT	68.011,44	203,69
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	333,90	
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις		
Λειτουργικά έξοδα	45.394,74	1,59
Κύκλος Εργασιών	28.484,63	
Ε4.Δανειακής επιβάρυνσης		
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	3.290.600,07	
ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)		
	2024	2024
ΣΤ1. Κέρδη ανά μετοχή		
Κέρδη προς διάθεση	67.677,54	33,84
Μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	2.000,00	
ΣΤ.2. Εσωτερική αξία μετοχής		
Ίδια κεφάλαια	240.374,69	120,19
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.000,00	
ΣΤ.3. Δείκτης τιμής προς κέρδη ανά μετοχή (P/E)		
Τιμή μετοχής	100,00	2,96
Κέρδη ανα μετοχή	33,839	

ΣΤ.4. Μερισματική απόδοση

Μερίσματα	0,00	0,00
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	2.000,00	

1.3. Μη χρηματοοικονομικές επιδόσεις

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

1.4. Στόχοι και στρατηγικές

Η εταιρεία έχει θέσει ως κύριους στόχους την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων με όρους υγιούς ανταγωνισμού και με σεβασμό στο ανθρώπινο δυναμικό και στο περιβάλλον.

Η φιλοσοφία μας δεν είναι να δουλεύουμε μόνο για τους πελάτες, αλλά να συνεργαζόμαστε με αυτούς. Να τους προσφέρουμε πραγματικά ολοκληρωμένες υπηρεσίες, καθώς και πρωτοποριακές προτάσεις, για την ικανοποίηση των αναγκών τους, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία σε αυτούς.

Σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι να λειτουργήσει ως φορέας συλλογής, σύνθεσης και αναδιανομής πληροφοριών, τεχνογνωσίας, πόρων και υπηρεσιών προς πολίτες, επιχειρήσεις και επαγγελματίες, την περιφερειακή, κεντρική και Ευρωπαϊκή διοίκηση.

Στους στόχους του Αναπτυξιακού Οργανισμού περιλαμβάνεται:

- ✓ Ο σχεδιασμός, η προαγωγή, η ωρίμανση και υλοποίηση αναπτυξιακών δράσεων μέσα από τη συνεργασία του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα με την μορφή επενδυτικών έργων.
- ✓ Η βελτίωση και ανάδειξη του αστικού και φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και η προστασία των φυσικών πόρων, ώστε να επιτευχθεί ο περιορισμός της υποβάθμισης των περιοχών και να βελτιωθεί η ποιότητα της ζωής των πολιτών στον Δήμο Μυτιλήνης.

Για την επίτευξη των στόχων του ο οργανισμός σχεδιάζει την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιεί χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζεται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους προκειμένου να επιτύχει τη δημόσια αποστολή του, η οποία είναι η υλοποίηση και εφαρμογή της αναπτυξιακής προοπτικής της τοπικής κοινωνίας.

Για την εκτέλεση των εν λόγω δράσεων ο οργανισμός διακηρύσσει και έχει υποχρέωση να υπηρετεί με βάση την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015, βασικούς κανόνες εταιρικής διαχείρισης όπως:

- Το εταιρικό συμφέρον δεν είναι παρά το συμφέρον της Ανώνυμης Εταιρείας. Κανένα μέλος του ΔΣ δεν επιτρέπεται να αναπτύσσει δραστηριότητα ανταγωνιστική έναντι της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Επιπλέον των παραπάνω κανόνων, η Ανώτατη Διοίκηση του οργανισμού δεσμεύεται:
- Να εφαρμόζει το Θεσμικό Εθνικό και Ενωσιακό Κανονιστικό Πλαίσιο.
- Να εφαρμόζει και να βελτιώνει συνεχώς την αποτελεσματικότητα του Συστήματος

Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

- Να παρέχει υπηρεσίες με το απαιτούμενο επίπεδο ποιότητας, προς πολίτες, επιχειρήσεις και επαγγελματίες, χρησιμοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους πόρους και την τεχνογνωσία που διαθέτει.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα επιτυγχάνονται μέσω:

- Του καθορισμού στόχων ποιότητας και της παρακολούθησής τους μέσω των ανασκοπήσεων από τη Διοίκηση.
- Του καθορισμού και της παροχής των αναγκαίων πόρων, του καθορισμού των υπευθυνοτήτων του προσωπικού, της παροχής κατάλληλης εκπαίδευσης στο προσωπικό και της βελτίωσης των δεξιοτήτων, ικανοτήτων και γνώσεων του.
- Της παρακολούθησης των διεργασιών της εταιρείας και του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική λειτουργία της εταιρείας και η συμβολή της στην οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής.
- Της εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, που διασφαλίζουν την ικανοποίηση των πελατών.
- Της διαχείρισης κινδύνων, ευκαιριών και αλλαγών.

Η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού υπόκειται στον δημόσιο και κοινωνικό έλεγχο των φορέων, αλλά και των πολιτών της περιοχής δράσης της και οι αποφάσεις της διέπονται από τις αρχές της διαφάνειας και της αντικειμενικότητας, ενώ ταυτόχρονα αξιολογούνται από τις αρχές της ιδιωτικής οικονομίας ως προς το επίπεδο οργάνωσης, λειτουργίας και αποτελέσματος.

Η Ανώτατη Διοίκηση της «Μυτιλήνη Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» υποστηρίζει πλήρως την αποτελεσματική εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι στόχοι είναι εφικτοί για την επόμενη χρήση παρά το γεγονός ότι η επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών δυσχεραίνει κατά πολύ τις προσπάθειες προγραμματισμού και έγκαιρης αντίδρασης στις διαρκώς μεταβαλλόμενες οικονομικές συνθήκες.

1.5. Διοίκηση

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

Όνομα και επώνυμο

Παναγιώτης Χριστόφας
Νικόλαος Καρασάββας
Γρηγόριος Αληγιάννης
Ευστράτιος Αλμπάνης
Ευάγγελος Μυρσινιάς
Κωνσταντίνος Τοπουζέλης
Δημήτριος Καβρουδάκης

Θέση στο Δ.Σ.

Πρόεδρος Δ.Σ.
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31.01.2029, ορίζεται από το Δήμο Μυτιλήνης, ως μοναδικός εταίρος, και δύναται να παραταθεί έως και την ημερομηνία της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

1.6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αποθηκευτικούς χώρους, ή άλλες εγκαταστάσεις πέραν των εγκαταστάσεων της – γραφείων της, που βρίσκονται στην οδό Μίλτου Κουντουρά 1 στην πόλη της Μυτιλήνης.

1.7. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει μέχρι στιγμής κάποιους ιδιαίτερους και ουσιαστικούς κινδύνους, πέραν των εξής:

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και τις επενδύσεις της εταιρείας παρακολουθούνται σε προϋπολογιστική βάση. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδενικές και επομένως, δεν δημιουργούν πολύ σημαντικές ταμειακές εκροές τόκων. Συνεπώς τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, όταν η εταιρεία έχει υψηλό τραπεζικό δανεισμό..

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς και σοβαρούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι εν δυνάμει πελάτες της, καθότι δεν έχει αναπτυχθεί ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της, είναι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η εταιρεία δεν παρέχει αγαθά και υπηρεσίες σε μεγάλη πελατειακή βάση, εξαιτίας του σκοπού της αλλά και του αντικειμένου της. Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Η εξέλιξη των απωλειών από ανείσπρακτες απαιτήσεις είναι συναρτώμενος με την οικονομική συγκυρία. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων..

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών ή κατά τύπο ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις ή διαθέσιμες επιχορηγήσεις, προς άμεση χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες και εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι σε σημαντικό βαθμό θετικό και υπερκαλύπτει πολλές φορές τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της.

1.8. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.8.1. Περιβαλλοντική όχληση

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει και δεν προκαλεί ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία.

1.8.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	2	3
Διευθυντικά στελέχη	1	3
Σύνολο	3	6

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας

1.9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Θα πρέπει να αναφέρουμε, όμως ότι, η εταιρεία μας διανύει την τέταρτη διαχειριστική της χρήση και στην ουσία η πλήρης και ουσιαστική δραστηριοποίηση της έχει ξεκινήσει από τη χρήση αυτή.

Μυτιλήνη, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Χριστόφας

2. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας

" ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Θέμα έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση με αριθμ. 24 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή

στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΧΙΩΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	7.2	2.325,71	2.648,24
Σύνολο		2.325,71	2.648,24
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.3	590,40	682,40
Σύνολο		590,40	682,40
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7.2	692.294,36	523.084,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		695.210,47	526.415,38
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4.1	33.327,01	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.4.2	40.470,38	42.090,40
Λοιπές απαιτήσεις	7.4.3	216.637,93	77.775,15
Προπληρωμένα έξοδα	7.4.4	6.644,95	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4.5	2.298.309,33	2.339.523,34
Σύνολο		2.595.389,60	2.459.388,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.595.389,60	2.459.388,89
Σύνολο ενεργητικού		3.290.600,07	2.985.804,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	8	3.383,88	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	36.990,81	-27.302,85
Σύνολο		40.374,69	-27.302,85
Σύνολο καθαρής θέσης		240.374,69	172.697,15
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	16.892,84	57.142,92
Φόρος εισοδήματος	10.1.2	0,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.1.3	12.897,46	13.341,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.1.4	2.364,25	3.951,07
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.5	3.018.070,83	2.737.872,11
Σύνολο		3.050.225,38	2.813.107,12
Σύνολο υποχρεώσεων		3.050.225,38	2.813.107,12
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.290.600,07	2.985.804,27

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	28.484,63	0,00
Κόστος πωλήσεων	11	-26.048,30	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		2.436,33	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	27.495,32	32.497,59
		29.931,65	32.497,59
Έξοδα διοίκησης	11	-45.394,74	-45.396,06
Έξοδα διάθεσης	11	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-159,71	-57,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.677,13	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-13.945,67	-12.955,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	81.957,11	73.325,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-333,90	-318,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		67.677,54	60.051,07
Φόροι εισοδήματος		0,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		67.677,54	59.251,07

5.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0,00	0,00	-86.553,92	-86.553,92
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	59.251,07	59.251,07
Υπόλοιπο 31.12.2023	200.000,00	0,00	-27.302,85	172.697,15
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	3.383,88	64.293,66	67.677,54
Υπόλοιπο 31.12.2024	200.000,00	3.383,88	36.990,81	240.374,69

6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

6.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2024 - 31.12.2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μίλτου Κουντουρά 1, 81 100 Μυτιλήνη.**

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: **159641642000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

6.3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

6.3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

6.3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

-Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

-Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

-Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8-10 έτη.

-Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.

-Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 8-10 έτη.

-Η/Υ και λογισμικό 5 έτη.

-Λοιπά πάγια και άυλα στοιχεία 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

6.3.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα κλπ..

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση των εξόδων εγκαταστάσεως και των εξόδων ακινητοποιήσεων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.3.4.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

6.3.5. Φόροι εισοδήματος

6.3.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

-Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

-Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

6.3.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

6.3.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και οποιοδήποτε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω πάγια στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

6.3.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

6.3.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

6.3.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

6.3.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

6.3.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

6.3.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

6.3.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.3.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.3.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

6.4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

6.4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

6.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

6.4.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις ασφαμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

6.5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6.6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει αποκτήσει κάποια πάγια στοιχεία και έχει ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και άυλα πάγια στοιχεία και συγκεκριμένα.

Ποσά σε Ευρώ €	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ				
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	0,00	0,00	2.016,08	0,00	2.016,08
Αξία κτήσης την 01.01.2023	0,00	0,00	2.157,58	1.000,00	3.157,58
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	900,03	522.084,74	522.984,77
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2023	0,00	0,00	3.057,61	523.084,74	3.057,61
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	0,00	0,00	141,50	0,00	141,50
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	267,87	0,00	267,87

Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	0,00	0,00	409,37	0,00	409,37
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	0,00	0,00	2.648,24	523.084,74	2.648,24

Ποσά σε Ευρώ €	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ				
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	0,00	0,00	2.648,24	523.084,74	2.648,24
Αξία κτήσης την 01.01.2024	0,00	0,00	3.057,61	523.084,74	3.057,61
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	169.209,62	169.209,62
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2024	0,00	0,00	3.057,61	692.294,36	695.351,97
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	0,00	0,00	409,37	0,00	409,37
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	322,53	0,00	322,53
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	0,00	0,00	731,90	0,00	731,90
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	0,00	0,00	2.325,71	692.294,36	2.325,71

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Πίνακας Μεταβολής Άυλων Παγίων
----------------	--------------------------------

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	774,40	774,40
Αξία κτήσης την 01.01.2023	920,00	920,00
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2023	920,00	920,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	145,60	145,60
Αποσβέσεις χρήσης	92,00	92,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	237,60	237,60
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	682,40	682,40

Ποσά σε Ευρώ €	Πίνακας Μεταβολής Άυλων Παγίων	
	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	682,40	682,40
Αξία κτήσης την 01.01.2024	920,00	920,00
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2024	920,00	920,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	237,60	237,60
Αποσβέσεις χρήσης	92,00	92,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	329,60	329,60
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	590,40	590,40

7.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές

7.3.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υφίστανται λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στον Ισολογισμό της 31.12.2024.

7.4. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	33.327,01	0,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	33.327,01	0,00

7.4.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	40.470,38	42.090,40
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	40.470,38	42.090,40

7.4.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Συμψηφισταίος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	102.161,98	76.973,20
Ελληνικό Δημόσιο - Φόροι προς επιστροφή	800,00	800,00
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους	1,95	1,95
Απαίτηση επιχορήγησης	113.674,00	0,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	216.637,93	77.775,15

7.4.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης σε αντιπαράθεση με αυτά της προηγούμενης χρήσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Προπληρωμένα Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.644,95	0,00

Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	6.644,95	0,00
--	-----------------	-------------

7.4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	324,15	324,15
Καταθέσεις όψεως	2.297.985,18	2.339.199,19
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	2.298.309,33	2.339.523,34

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα στο σύνολο τους, σε ελληνικές τράπεζες, και συγκεκριμένα στην Εθνική Τράπεζα και στην Τράπεζα Ελλάδος.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.000 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 100,00 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 200.000,00. Στην κλειόμενη χρήση δεν είχαμε καμία μεταβολή τόσο στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου όσο και στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας. Αναφέρουμε ότι η κλειόμενη χρήση είναι η τρίτη διαχειριστική χρήση της εταιρείας και μοναδικός μέτοχος της είναι ο Δήμος Μυτιλήνης σε ποσοστό 100%.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Αριθμός Μετοχών & Ονομαστική Αξία	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Αριθμός Μετοχών	2.000	2.000
Ονομαστική Αξία σε ευρώ	100,00	100,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» αφορά στο συμψηφισμένο υπόλοιπο κερδών, μετά την προσθήκη των καθαρών κερδών που προέκυψαν στην κλειόμενη χρήση ποσού ευρώ 36.990,81. Στην κλειόμενη χρήση δεν είχαμε κάποια αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Ο λογαριασμός «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ποσού ευρώ 3.383,88 αφορά σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση κατά την διάθεση των κερδών της χρήσης.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει τέτοιου είδους πρόβλεψη καθότι είναι νεοσύστατη και παράλληλα κανένας από τους εργαζόμενους της δεν θεμελιώνει στην επόμενη χρήση δικαίωμα συνταξιοδότησης, αλλά και δεν έχει εργαζομένους με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	16.892,84	57.142,92
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	16.892,84	57.142,92

10.1.2 Φόρος Εισοδήματος

Τα ποσά που απαρτίζουν τον φόρο εισοδήματος (Τέλος Επιτηδεύματος), αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Φόρος Εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	800,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	0,00	800,00

10.1.3 Λοιποί Φόροι & Τέλη

Τα ποσά που απαρτίζουν τους φόρους και τα τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί Φόροι και Τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	1.936,43	2.358,14
Εισφορά αλληλεγγύης	11,75	11,75
Τέλος επιτηδεύματος ετήσιας δήλωσης	800,00	800,00
Φόρος εργολάβων 3%	1.538,87	0,00
Φόροι αμοιβών από επιχειρηματική δραστηριότητα	8.309,67	10.046,42
Διάφορες κρατήσεις υπέρ τρίτων	28,58	0,00
Χαρτόσημο αμοιβών τρίτων	272,16	124,71
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	12.897,46	13.341,02

10.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Τα ποσά που απαρτίζουν το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
ΕΦΚΑ (ΙΚΑ -TEAM)	2.364,25	3.951,07
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	2.364,25	3.951,07

10.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για εκτέλεση έργων	3.017.893,72	2.734.680,00
Πιστωτές διάφοροι	177,11	3.177,11
Λογαριασμοί όψεως πιστωτικά υπόλοιπα	0,00	15,00

Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	3.018.070,83	2.737.872,11
--	---------------------	---------------------

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και ακινήτου υλικού	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	28.484,63	0,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών 31.12.2024 & 31.12.2023	28.484,63	0,00
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	27.495,32	32.497,59
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Εσόδων 31.12.2024 & 31.12.2023	27.495,32	32.497,59

Η εταιρεία στην κλειόμενη – τέταρτη διαχειριστική χρήση της, είχε κύκλο εργασιών από παροχή υπηρεσιών, αλλά και λοιπά έσοδα, που αφορούν σε επιχορηγήσεις και ακόμη ένα σημαντικό έσοδο από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων, από τους λογαριασμούς όψεως και τους λογαριασμούς έργων από την Τράπεζα Ελλάδος, όπου είναι κατατιθέμενα τα χρηματικά της διαθέσιμα.

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα Παραγωγής - Κόστος Πωλήσεων	26.048,30	0,00
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης	45.394,74	45.396,06
Χρηματοοικονομικά έξοδα	333,90	318,69
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	71.776,94	45.714,75

Τα ανωτέρω έξοδα αναλύονται κατά κατηγορία δαπανών ως εξής:

Κόστος παροχής υπηρεσιών

Κατηγορία Εξόδων	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	19.668,95	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.095,20	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	1.159,79	0,00
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	124,36	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείον: Ιδιόχρηση ακινήτων & υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	26.048,30	0,00

Έξοδα Διοίκησης

Κατηγορία Εξόδων	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	21.183,19	2.995,95
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	20.380,82	35.698,62
Παροχές τρίτων	0,00	625,26
Φόροι - τέλη	834,40	32,39
Διάφορα έξοδα	2.706,16	5.704,51
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	290,17	339,33
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείον: Ιδιόχρηση ακινήτων & υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	45.394,74	45.396,06

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Κατηγορία Εξόδων	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι και συναφή έξοδα	333,90	318,69
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	333,90	318,69

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η απόφαση για την διανομή των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 2024, θα ληφθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευσή των μετόχων της εταιρείας κατά την ημερομηνία που αυτή θα οριστεί. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι τα κέρδη που προέκυψαν στην χρήση να μεταφερθούν εις νέο, μετά από τη σχετική κράτηση για τακτικό αποθεματικό και τον συμψηφισμό των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν από την εταιρεία προμερίσματα ή μερίσματα στους μετόχους της.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα:

Για την χρήση 2024 σε 3 άτομα και για την χρήση 2023 σε 6 άτομα. Με την ακόλουθη ανάλυση:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διοικητικό – Υπαλληλικό προσωπικό	2	3
Διευθυντικά Στελέχη	1	3
Σύνολο	3	6

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	33.973,20	2.848,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.878,94	147,18
Παροχές στο προσωπικό	0,00	0,00
Αποζημιώσεις απολύσεως	0,00	0,00
Σύνολο: 31/12/2024 & 31/12/2023	40.852,14	2.995,95

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει οποιουδήποτε είδους πίστωση, προκαταβολή ή δάνειο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και σε Μετόχους της.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων (όμιλο) για τον οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν συνολικές μικτές αμοιβές ποσού ευρώ 23.680,62 στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας. Δεν δόθηκαν αμοιβές, έξοδα παράστασης και οδοιπορικά σε μέλη του Δ.Σ..

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη, πέραν της λήψης του μετοχικού κεφαλαίου της από το Δήμο Μυτιλήνης, καθώς και για τις επιχορηγήσεις για τα εκτελούμενα έργα από αυτή.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία διανύει την τέταρτη διαχειριστική της χρήση, και πρώτη ουσιαστικά σε κανονική λειτουργία. Επομένως θεωρούμε ότι δεν απαιτείται να σχηματισθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που τυχόν θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο, καθότι υφίστανται πραγματικές φορολογικές ζημίες και δεν υφίστανται κατά την γνώμη μας αμφισβητούμενες δαπάνες.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

26. Λοιπές πληροφορίες

Θεωρούμε ότι στην επόμενη χρήση θα υπάρξει η πλήρης, πραγματική και κανονική λειτουργία της εταιρείας για την εκπλήρωση των σκοπών για τους οποίους έχει ιδρυθεί, και ήδη υφίστανται σημαντικές ενδείξεις για την ανάληψη σχετικών έργων από το Δήμο Μυτιλήνης με την ανάληψη προγραμματικών και μη συμβάσεων.

.

Μυτιλήνη, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος του
ΛογιστηρίουΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ-294269ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-933270ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΥΠΗ
Α-00282875
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
131438 Α' Τάξης

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από τριάντα εννέα (39) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2025.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΧΙΩΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27661