

Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός
“ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ”
Μ. Κουντουρά 1, ΤΚ 81100 Μυτιλήνη
Τηλ 22513-53740

ΑΠ: Α-215

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
ημ/νίας 25-11-2022

Κατόπιν της από **22-11-2022** Προσκήσεως με e-mail, προσκλήθηκαν από τον Πρόεδρο του ΔΣ τα Τακτικά Μέλη για την πραγματοποίηση της Συνεδρίασης του ΔΣ **στις 25 Νοεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:30** στην αίθουσα συναντήσεων του παλαιού Δημαρχείου Μυτιλήνης, με τα αναφερόμενα σε αυτό θέματα ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίστανται τα παρακάτω Μέλη του ΔΣ:

1. Χατζηγιάννης Δημοσθένης
2. Ζαφειρίου Παναγιώτης
3. Πρωτούλης Δημήτριος
4. Μπαλής Αναστάσιος
5. Ανδριώτου Μυρσίνη
6. Ζερβού Μαρία

Απουσίασε αν και εκλήθη ο κ. Μαμάκος Μιχαήλ

Συνεπώς υπάρχει απαρτία σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, προτάθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΣ να εκτελεί εκτελέσει χρέη Γραμματέα των συνεδριάσεων της συνεδρίασεως του ΔΣ, ο κ. Πρωτούλης Δημήτριος, πρόταση που έγινε ομόφωνα αποδεκτή από όλους τους παρευρισκόμενους.

Ο Γραμματέας της συνεδρίασης έδωσε προς υπογραφή τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέγνωσε στο Σώμα τα Θέματα της ημερησίας διατάξεως

Θέματα ημερησίας διατάξεως

1. Έγκριση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης» - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.

Αναλυτικότερα:

1ο Θέμα: Έγκριση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης» - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.

Στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Εργασίες συντήρησης και

επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκευές Νεάπολης» προϋπολογισμού **172.993,16 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17%), έχοντας υπόψη :

- την υπ' αριθ 2η Απόφαση του ΔΣ ημ/νίας 11-10-2022 , με την οποία εγκρίθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης και οι Όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου
- την υπ' αριθ 1 Απόφαση του ΔΣ ημ/νίας 16-11--2022 με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,
- το από **23-11-2022** 1^ο Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής Διαγωνισμού (το οποίο και επισυνάπτεται) και
- το άρθρο 4.1. της διακήρυξης του διαγωνισμού και τη σχετική κείμενη νομοθεσία,

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από **23-11-2022** 1^ο Πρακτικό της, εισηγείται τη λήψη απόφασης έγκρισης του εν λόγω πρακτικού και της ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης **“ΑΕOLIAN CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟ ΩΠΗ ΙΚΕ”** (ΑΦΜ **801306340**) ως μειοδότη - προσωρινό ανάδοχο με ποσοστό έκπτωσης **42,92%**.

Αναλυτικότερα, το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού έχει ως ακολούθως:

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης σήμερα στις **21-11-2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτήθηκε με την **υπ' αριθμ. Α-212/16-11-2022 Απόφαση Δ.Σ. «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός» (ΑΔΑ: 99ΕΙ46Μ8ΖΕ-Γ46)**, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητές της για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης **«την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής»** (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»**, κατά το άρθρο 95 παρ. 2. α) του Ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

1. **Αναστάσιο Μπαλή**, Γενικό Διευθυντή της “ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ”, που εκτελεί χρέη Προέδρου,
2. **Χρήστο Βαθρακούλη**, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος,
3. **Γεωργία Χάφτα**, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος.

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **Α-200/11-10-2022 Απόφαση ΔΣ «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός» (ΑΔΑ: 6ΤΓΧ46Μ8ΖΕ-ΝΑΤ)**.

Όσον αφορά στη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 26-10-2022 με αριθμό ανάρτησης 22PROC011497061,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 26-10-2022 με αριθμό ανάρτησης 22PROC011497056,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην «Διαύγεια» με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης **ΑΔΑ :**

6ΚΤΓ46Μ8ΖΕ-ΒΨΜ,

- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό 18.623/28-10-2022 φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό 2950/31-10-2022 φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Προκήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο υπ' αριθμό 198/29-10-2022 φύλλο της,
- Η δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών τευχών του) στον σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του **ΕΣΗΔΗΣ** την **27-10-2022**, με συστημικό αριθμό **193365**.
- Ο σχετικός φάκελος δημόσιας σύμβασης που αφορά στο εν λόγω έργο, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι ως ημερομηνία και ώρα **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίστηκε η **18-11-2022**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. και ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίστηκε η **21-11-2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ..

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, προέβη στην ανάρτηση του Πίνακα Συμμετεχόντων ως παρήχθη από το σύστημα και έχει ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	16/11/2022 16:10:10
2	ΑΕΟΛΙΑΝ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	17/11/2022 10:48:23
3	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	17/11/2022 12:46:49
4	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	17/11/2022 21:08:16
5	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	18/11/2022 08:09:08
6	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	18/11/2022 08:58:42
7	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	18/11/2022 09:44:26

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά, αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, οι προσφορές όλων των συμμετεχόντων υποβλήθηκαν **εμπρόθεσμα**.

Ο Πρόεδρος εισήλθε την **21-11-2022** και ώρα 10:00 π.μ. στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <https://publicworks.eprocurement.gov.gr> και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή έως την αποστολή του παρόντος πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, με την παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	270126	ΑΕΟΛΙΑΝ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	42,92 %
2	269525	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	35,69 %
3	268542	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	33,31 %
4	268212	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	32,76 %
5	270048	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	32,00 %
6	270282	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	31,46 %
7	269785	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	25,00 %

Ο πίνακας αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε με μήνυμα μέσω της Επικοινωνίας στην Αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση ενώ παράλληλα αναρτήθηκε στα συνημμένα του διαγωνισμού.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων **Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής**, σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. (γ) ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης. Ακολουθεί ο πίνακας με τις εγγυητικές επιστολές όλων των οικονομικών φορέων που υπέβαλλαν προσφορά:

A/A	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Αρ. Εγγυητικής	Ποσό (€)
1.	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε	ΤΜΕΔΕ	e-161886/15-11-202 2	3.459,86
2.	ΑΕΟΛΙΑΝ CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΤΜΕΔΕ	e-161859/15-11-202 2	3.460,00
3.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ	e-161718/14-11-202 2	3.500,00
4.	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε. ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	ΤΜΕΔΕ	e-161464/10-11-202 2	3.459,86
5.	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-161274/09-11-202 2	3.460,00
6.	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ	e-161427/10-11-202 2	3.460,00
7.	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ	e-162008/16-11-202 2	3.459,86

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγυητική επιστολή ηλεκτρονικά μέσω του ΤΜΕΔΕ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΩΝ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή ελέγχοντας για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου διαπίστωσε ότι :

ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι **33,30%** και προσαυξανόμενος με δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο **43,30%**.

Οι προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, κανένας οικονομικός φορέας δεν υπερβαίνει αυτό το ποσοστό και ως εκ τούτου δεν απαιτείται να γίνει έλεγχος για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σε κανέναν από τους συμμετέχοντες.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού **έλεγε τα δικαιολογητικά συμμετοχής** (του άρθρου 24.2 της διακήρυξης) των προσφερόντων **κατά τη σειρά της μειοδοσίας**, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Συγκεκριμένα προέβη σε έλεγχο:

- των **ΕΕΕΣ**, όπου όλα συμφωνούν με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.
- της **ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**, όπου διαπιστώθηκε η συνάφεια τους.
- της **ομαλής μεταξύ τους σχέση (έλεγχος ομαλότητας)**, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα όπου διαπιστώθηκε η ομαλότητα όλων των προσφορών.
- της **εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών συμμετοχής**, από τον οποίο προκύπτει ότι όλες οι εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του διαγωνισμού, συνεπώς γίνονται **αποδεκτές**.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Βάσει όλων των προαναφερθέντων, γίνονται **αποδεκτές όλες οι προσφορές και ως 1^{ος} Προσωρινός μειοδότης** αναδεικνύεται η Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΑEOLIAN CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** (ΑΦΜ 801306340) με ποσοστό έκπτωσης **42,92 %**.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε την **24-11-2022** και διαβιβάζεται αρμοδίως.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το ΔΣ αποφασίζει ως ακολούθως:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το ΔΣ ομόφωνα εγκρίνει το από **23-11-2022 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης» και την ανάδειξη της Εργοληπτικής Επιχείρησης “ΑEOLIAN CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟ ΩΠΗ ΙΚΕ” (ΑΦΜ 801306340) ως μειοδότη - προσωρινό ανάδοχο με ποσοστό έκπτωσης 42,92%.** Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η Συνεδρίαση ολοκληρώθηκε.

Τα παρόντα μέλη:

Χατζηγιάννης Δημοσθένης

Ζαφειρίου Παναγιώτης

Πρωτούλης Δημήτριος

Μπαλής Αναστάσιος

Ανδριώτου Μυρσίνη

Ζερβού Μαρία